

S.P.R.L. V.D.K. B.V.B.A.

Transport – Terrassement - Démolition – Location génie civil

1. RESTENT A VOTRE CHARGE :

sauf stipulation contraire et expresse de notre part

- Demandes et autorisations (copie du ou des documents à nous fournir avant le démarrage des travaux),
- Coupure d'alimentation du ou des bâtiments concernés (eau, gaz, électricité, téléphone...), et enlèvement des câbles ou tuyaux d'alimentation ainsi que les compteurs,
- Inventaire amiante pour démolition/déconstruction complète (possible sur demande),
- Toutes découvertes fortuites feront l'objet d'analyses au besoin, et d'une étude pour la dépose, ces frais seront supplémentaires au prix du marché,
- Barriérage de sécurité (location possible sur demande après exécution de nos travaux),
- Etat des lieux (possible sur demande), ce dernier doit avoir été transmis au service travaux au plus tard le jour du démarrage des travaux, dans le cas où ce dernier n'a pas été fait, le client nous accorde un abandon de recours d'une façon expresse et absolue, mettant notre société VDK sprl hors de cause en cas de sinistre.
- Implantation avec niveau de référence,
- Travaux de stabilité à la demande, selon le rapport de l'ingénieur en stabilité,
- Accessibilité et zone de dégagement nécessaire à la prestation,
- Le ou les plans des impétrants (eau, gaz, électricité, téléphone...) ou construction enterrée (citernes à mazout, gaz, eau...) ce ou ces dernier(s) doivent avoir été transmis au service travaux au plus tard le jour du démarrage des travaux, dans le cas où ce dernier n'a pas été fait, le client nous accorde un abandon de recours d'une façon expresse et absolue, mettant notre société VDK sprl hors de cause en cas de sinistre.
- Vidange des citernes et fosses d'aisances,
- Vidange et neutralisation des citernes à mazout ou gaz,
- Analyse et évacuation de déchets chimiques,
- Analyse et traitement de terres et débris pollués,
- Tout bien mobilier ou déchets non compris dans la présente,
- Du matériel supplémentaire pourra être fourni sur demande,
- Toutes nos offres de prix sont sujettes à nos conditions générales de vente,



Chaussée Maieur Habils n°81 - 1430 BIERGHES – REBECQ

Tel : 02/ 395.57.19 - 02/ 395.58.94 - Fax : 02/ 395.64.50 –Email : vdk@vdksprl.be

Fortis 270-0682405-63 – CBC 192-1028002-38 – BBL 370-1059683-45

RCN 31.217 HRN – N° Enregistrement 418.942.802-03/04/11 Inschrijvingsnummer – TVA BE 418.942.802 BTW

S.P.R.L. V.D.K. B.V.B.A.

Transport – Terrassement - Démolition – Location génie civil

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

Si après l'établissement d'une offre, mais avant la conclusion de la vente, les prix de nos propres fournisseurs, énergies, marchandises sur lesquels nous basons nos offres, changent pour quelque raison que ce soit, nous nous réservons le droit d'appliquer une modification de prix proportionnelle.

Le client fournira toutes les informations pour permettre l'exécution des travaux dans les conditions de sécurité optimale

Les dépassements de délais de livraisons annoncés ne peuvent donner le droit unilatéralement pour le client de résilier le contrat, ni de réclamer une quelconque indemnité.

En cas de force majeure, telle que grève, lock-out, réquisition, incendie, inondations, etc.... Les délais sont d'office suspendus.

Les travaux et fournitures seront considérés comme agréés au fur et à mesure de leur exécution. Tous manquements ou remarques éventuels doit être signalé par écrit au plus vite.

Les travaux en régies s'effectuent sous les instructions et aux risques du client.

Dans le cadre d'objets confiés, de manutention, de machines et d'objets, ces opérations s'effectuent sous les instructions et aux risques du client

Dans le cas de livraisons ou enlèvements, les marchandises voyagent aux risques de l'acheteur. Il lui appartient de vérifier la conformité des marchandises.

Le client fournira les informations pour permettre un mode de transport optimal, il fournira un accès sans obstacle et empierré.

Toutes charges fiscales, taxes et T.V.A sont à charge du client.

Sauf stipulation contraire indiquée sur la présente facture, le paiement est toujours exigible à Rebecq, au comptant et sans escompte.

Toute facture impayée à son échéance, de même que toutes sommes dues, seront majorées, de plein droit et sans mise en demeure préalable, d'une indemnité forfaitaire et irréductible de 15 % avec un minimum de 75 euro.

Toute facture ou toute somme dont le paiement ne sera pas effectué à la date d'échéance, portera de plein droit et sans mise en demeure préalable, un intérêt de 1 % par mois à dater du jour où le paiement devait être effectué.

Lorsque le crédit du client se détériore, nous nous réservons le droit, même après expédition partielle d'un marché, d'exiger de l'acheteur les garanties que nous jugeons convenables en vue de la bonne exécution des engagements pris. Le refus d'y satisfaire nous donne le droit d'annuler tout ou partie du marché.

En cas de litige ou de réclamation, les tribunaux de Nivelles ou justice de paix de Tubize seront seuls compétents.

VERKOOPSVOORWAARDEN

Indien na het opmaken van een offerte, maar voor het tot stand komen van de verkoop, de prijzen van onze eigen leveranciers, energieën, goederen, waarop onze offertes gebaseerd zijn, door bepaalde omstandigheden gewijzigd worden, zullen wij gerechtigd onze offerten te met een evenredige prijswijziging toe te passen. De klant zal alle informatie geven om de het mogelijk te maken in optimale veiligheids condities de werken uit te voeren

Het overschrijden van de vermelde leveringstermijnen kunnen geen aanleiding geven tot het door de klant een unilaterale verbreking leiden van het contract noch tot het eisen van enigerlei schadevergoeding.

In geval van overmacht, zoals staking, lock-out, opeising, brand, overstroming, enz... worden de leveringstermijnen automatisch opgeschort.

De werken en leveringen worden als opgeleverd beschouwd naarmate hun uitvoering vordert. Eventuele mankementen of opmerkingen moeten ons zo snel mogelijk schriftelijk vermeld worden .

Alle werken in regie worden uitgevoerd onder toezicht en verantwoordelijkheid van de klant
In het kader van toevertrouwde, behandeling, van machines of objecten deze operatie gebeurd onder toezicht en verantwoordelijkheid van de klant

In geval van leveringen of afhalingen,... worden de goederen vervoerd op risico van de koper. Hij dient de conformiteit van de goederen.

De klant zal de nodige informatie gegeven hebben om de juiste wijze van vervoer te verkrijgen en zal zorgen voor en zonder obstakels en verharde weg.

Alle taksen, belastingen en BTW. zijn steeds ten laste van de klant.

Behalve tegengestelde bepalingen aangeduid op deze facturen, is de betaling altijd eisbaar te Rebecq, contant en zonder disconto.

Iedere onbetaalde factuur op de vervaldag, evenals elk verschuldigd bedrag, zullen vermeerderd worden, zonder dat hiertoe de minste aanmaning nodig is, met een forfaitaire en onherleidbare schadeloosstelling van 15% met een minimum van 75 euro.

Alleen voor niet-betaling op de vervaldag en zonder dat hiertoe de minste aanmaning nodig is, zullen de achterstallige verschuldigde bedragen vanaf de vervaldag een interest van 1% per maand opbrengen.

Indien het krediet van de klant een minder gunstige keer neemt, behouden wij ons het recht voor, zelfs naar gedeeltelijke verzending der goederen, van de koper de geschikte waarborgen voor de goede uitvoering der genomen verbintenissen te eisen. Ingeval de klant ons geen voldoening schenkt, hebben wij het recht de gehele bestelling of een gedeelte ervan te annuleren.

Voor alle geschillen of invorderingen zijn de rechtbanken van Nijvel of het vrederegerecht van Tubeke alleen bevoegd.



Chaussée Maieur Habils n°81 - 1430 BIERGHES – REBECQ

Tel : 02/ 395.57.19 - 02/ 395.58.94 - Fax : 02/ 395.64.50 –Email : vdk@vdksprl.be

Fortis 270-0682405-63 – CBC 192-1028002-38 – BBL 370-1059683-45

RCN 31.217 HRN – N° Enregistrement 418.942.802-03/04/11 Inschrijvingsnummer – TVA BE 418.942.802 BTW